

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: 02- 980/17
Vareš, 28.08.2017. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl.novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 2, 5, 7, i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“. Broj: 17/14), Odluke Općinskog vijeća Vareš o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta, broj: 01-227/14 od 30.10.2014. godine, Općinski načelnik, r a s p i s u j e

JAVNI OGLAS

za prodaju nekretnine - građevinskog zemljišta
putem javnog nadmetanja - licitacije

I NAZIV I ADRESA PRAVNOG LICA –PRODAVCA ZEMLJIŠTA

Općina Vareš, ulica Zvijezda 34. 71330 Vareš, broj telefona 032/848-136

II NAČIN PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PODACI O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Raspisuje se javni oglas za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu putem **javnog nadmetanja – prva licitacija**, radi izgradnje garaže na parceli broj 53/14 Gradilište, u površini od 25 m², upisano u z.k.uložak broj 917 k.o. SP Striježevo, vlasništvo Općina Vareš (po novom premjeru radi se o parceli broj 920/3 k.o. Mir) .

III CIJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Početna prodajna cijena za građevinsko zemljište iznosi 157, 50 KM.

Naknada za pogodnosti građevinskog zemljišta-renta za ostalo građevinsko zemljište kojoj pripada predmetna parcela prema korisnoj površini iznosi 4,20KM/1m², što ukupno za korisnu površinu od 43,50 koja će se graditi iznosi 182,70 KM.

Iznos naknade po osnovu uređenja građevinskog zemljišta iznosi 115, 65 KM.

U slučaju eventualnihodstupanja korisne površine, prilikom izdavanja odobrenja za izgradnju utvrdiće se istim rješenjem i manje plaćena naknada.

IV USLOVI PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo učešća na javnom nadmetanju-licitaciji imaju sva pravna i fizička lica.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristigne najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uvjetom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuđač ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja uplaćenog depozita.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje građevinske parcele koja je predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o predmetnoj nekretnini koja se prodaje svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 15,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijava.

V NAČIN POLAGANJA KAPARE

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne cijene građevinske parcele iz tačke II ovog oglasa i iznosi 16,00 KM, a uplaćuje se na žiro-račun Općine Vareš broj: 380002210017420, vrsta prihoda 722 431.

Dokaz o uplati kapare će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi javnom nadmetanju ili odustane od svoje ponude.

Učesnik u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

VI USLOVI I NAČIN PLAĆANJA CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz tačke III ovog Javnog oglasa, te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim Javnim oglasom i pozitivnim propisima.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu (uz umanjeње plaćene kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu – Općini Vareš u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i naknade iz tačke III ovog oglasa (naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta).

Nakon blagovremene uplate kupoprodajne cijene kupac može izvršiti upis u zemljišnu knjigu **predbilježbe prava vlasništva** na svoje ime.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti, troškove procjene zemljišta, katastra, snosi kupac.

VII PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

1. Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pismenoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja i broj telefona,
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,

2. Prilozi uz prijavu:

Uz prijavu na javni oglas potrebno je priložiti sljedeće:

- dokaz o uplaćenju kapari od 10% (primjerak uplatnice)

- ovjerenu fotokopiju rješenja/izvod iz sudskog registra za pravna lica
- ovjerenu fotokopiju rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrt.

VIII DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

Postupak održavanja javnog nadmetanja će se održati dana 03.10.2017. godine sa početkom u 10,00 sati u zgradi Općine Vareš (kancelarija broj 1).

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave). Naznačena punomoć mora biti predana Komisiji najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja.

IX ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje je 28.09.2017. godine do 15,30 sati. Prijava sa naprijed navedenim dokazima podnosi se lično na protokol šalter sale Općine Vareš ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu : Općina Vareš ul. Zvijezda 34 , 71330 Vareš, sa naznakom:

Komisija za provođenje postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta „ ne otvaraj“

Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt-telefon.

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke VII ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja , isti će se podnosiocu vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Općina Vareš ne snosi nikakve troškove ponuđaća u postupku po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

X OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje objekta mogu se dobiti u Službi za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš svakim radnim danom ili na broj telefona 032-848-135 računajući od dana objavljivanja javnog oglasa do dana roka za dostavljanje ponuda.

Javni oglas će se objaviti u Našoj riječi, putem Web stranice i oglasne ploče Općine Vareš.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević